

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

SOLAR

1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna PCV w okleinie zewnętrznej drewnopodobnej,
- parapety wewnętrzne kamienne (granit).

3. Wyposażenie sanitarne:

- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną i ciepłą.

4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,
- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

5. Balkony i tarasy:

- betonowe prefabrykowane,
- na balkonach balustrada z kształtowników metalowych wg kolorystyki, wypełnienie szklane,
- miejscowe obudowy balkonów pełne z płyt w kolorze grafitowym,

6. Piwnica (jeśli objęte umowa sprzedaży):

6.1. Komórka lokatorska w kondygnacji podziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,

- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo / ściana pełna żelbetowa,
- drzwi drewniane ażurowe.

7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny,
- kuchnia / aneks kuchenny - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy,
- balkony, tarasy – przynajmniej jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania.

7.2. Punkty elektryczne:

- łazienka – jedno gniazdo wtykowe przy umywalce, jedno gniazdo wtykowe do pralki,
- kuchnia / aneks kuchenny - co najmniej dwa gniazda nadblatowe pojedyncze, gniazdo do zmywarki, gniazdo do lodówki, zasilanie trójfazowe do kuchenki, gniazdo do okapu,
- korytarz – instalacja dzwonekowa, instalacja domofonowa, jedno gniazdo wtykowe,
- sypialnie – trzy gniazda wtykowe pojedyncze, gniazdo telewizyjne,
- pokój dzienny – przynajmniej trzy gniazda wtykowe pojedyncze, gniazdo telewizyjne, gniazdo teletechniczne,
- balkony, tarasy – jedno gniazdo hermetyczne zewnętrzne,

8. Ogródki:

- ogródki wg rysunków, wydzielone ogrodzeniem z siatki, taras z kostki betonowej lub podobnego materiału,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy, włącznik wewnątrz mieszkania.

9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

10. Winda:

- windy elektryczne. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do ostatniego piętra.