

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

LUNAR S1, S2, S3

S1		
Poz.	Elementy	Opis
1	Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 18cm i 24cm; - ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10cm; - ściany nośne tynkowane – tynk maszynowy kat. III; ocieplone od zewn. styropianem gr. 16 cm z wyprawą; - ściany szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki – do wykończenia indywidualnie);
2	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> - wylewka betonowa, zatarta na gładko;
3	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> - sufity parteru i na piętrze pod dachem płaskim tynkowane – tynk maszynowy kat. III, szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały; - sufity na piętrze pod dachem skośnym – zabudowa z płyt kartonowo – gipsowych, szpachlowana, wstępnie malowana na biało
4	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> - stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej, pakiet trójszybowy; - drzwi wejściowe, antywłamaniowe; - parapety zewnętrzne blacha powlekana;
5	Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę; - podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo; - pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać; - liczniki na wodę zimną i ciepłą; - woda ciepła: podgrzewana przez indywidualny kocioł gazowy; - woda ziemna: z sieci miejskiej; - wentylacja grawitacyjna.
6	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> - indywidualny kocioł gazowy,
7	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - według planu instalacji elektrycznych <u>punkty świetlne:</u> <ul style="list-style-type: none"> - łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny, - kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy, - tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania; <u>punkty elektryczne:</u> <ul style="list-style-type: none"> - jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu), - po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach, - instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania), - jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym, - jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, logii, tarasie - kuchnia - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.
8	Schody	<ul style="list-style-type: none"> - schody pomiędzy kondygnacjami żelbetowe do wykończenia przez Nabywcę;
10	Ogródki i tarasy	<ul style="list-style-type: none"> - ogródki według rysunków, wydzielone ogrodzeniem panelowym o wys. 120 cm; - taras z kostki betonowej;

S2

Poz.	Elementy	Opis
1	Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 18cm i 24cm; - ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10cm; - ściany nośne tynkowane – tynk maszynowy kat. III; ocieplone od zewn. styropianem gr. 16 cm z wyprawą; - ściany szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki – do wykończenia indywidualnie); - ściany działowe pomiędzy garażem, a wewnątrz mieszkania dodatkowo docieplone
2	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> - wylewka betonowa, zatarta na gładko;
3	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> - sufity parteru i na piętrze pod dachem płaskim tynkowane – tynk maszynowy kat. III, szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały; - sufity na piętrze pod dachem skośnym – zabudowa z płyt kartonowo – gipsowych, szpachlowana, wstępnie malowana na biało
4	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> - stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej, pakiet trójszybowy; - drzwi wejściowe, antywłamaniowe; - brama garażowa segmentowa, podnoszona automatycznie; - parapety zewnętrzne blacha powlekana;
5	Wyposażenie sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę; - podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo; - pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać; - liczniki na wodę zimną i ciepłą; - woda ciepła: podgrzewana przez indywidualny kocioł gazowy; - woda ziemna: z sieci miejskiej; - wentylacja grawitacyjna.
6	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> - indywidualny kocioł gazowy, - na parterze ogrzewanie podłogowe, za wyjątkiem garażu, - na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pozostałych pomieszczeniach zamontowane grzejniki.
7	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - według planu instalacji elektrycznych <u>punkty świetlne:</u> - łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny, - kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - pokoje - po jednym pojedynczym wypuszcie oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy, - tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania; <u>punkty elektryczne:</u> - jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu), - po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach, - instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania), - jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym, - jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, logii, tarasie - kuchnia - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.
8	Schody	<ul style="list-style-type: none"> - schody na piętro monolityczne, żelbetowe do wykończenia przez Nabywcę; - schody strychowe FAKRO komfort lub inne o podobnych parametrach
9	Dachy	<ul style="list-style-type: none"> - stropodach – ocieplony styropianem o gr. około 30 cm, pokryty

		dwukrotnie papą i wysypany drobnym kamieniem; - dach skośny – więźba dachowa, obita płytą OSB i ofoliowana, dachówka betonowa w kolorze grafitowym; - rynny spustowe plastikowe lub metalowe;
10	Ogródki i tarasy	- ogródki według rysunków, wydzielone ogrodzeniem panelowym o wys. 120 cm; - taras z kostki betonowej; - wokół budynku opaska z obrzeży chodnikowych, uzupełnienie z drobnego kamienia;
S3		
Poz.	Elementy	Opis
1	Ściany	- ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 18cm i 24cm; - ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10cm; - ściany nośne tynkowane – tynk maszynowy kat. III; ocieplone od zewn. styropianem gr. 16 cm z wyprawą; - ściany szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki – do wykończenia indywidualnie); - ściany działowe pomiędzy garażem, a wewnątrz mieszkania dodatkowo docieplone;
2	Posadzki	- wylewka betonowa, zatarta na gładko;
3	Sufity	- sufity parteru i na piętrze pod dachem płaskim tynkowane – tynk maszynowy kat. III, szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały; - sufity na piętrze pod dachem skośnym – zabudowa z płyt kartonowo – gipsowych, szpachlowana, wstępnie malowana na biało
4	Stolarka okienna i drzwiowa	- stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej, pakiet trójszybowy; - drzwi wejściowe, antywłamaniowe; - brama garażowa segmentowa, podnoszona automatycznie; - parapety zewnętrzne blacha powlekana;
5	Wyposażenie sanitarne	- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę; - podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo; - pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać; - liczniki na wodę zimną i ciepłą; - woda ciepła: podgrzewana przez indywidualny kocioł gazowy; woda zimna: z sieci miejskiej; - wentylacja grawitacyjna.
6	Ogrzewanie	- indywidualny kocioł gazowy, - na parterze ogrzewanie podłogowe, za wyjątkiem garażu, - na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pozostałych pomieszczeniach zamontowane grzejniki.
7	Instalacje elektryczne	- według planu instalacji elektrycznych <u>punkty świetlne:</u> - łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny, - kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - pokoje - po jednym pojedynczym wypuscie oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy, - tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania; <u>punkty elektryczne:</u> - jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu), - po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach, - instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do

		<p>mieszkania),</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym, - jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, logii, tarasie - kuchnia - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.
8	Schody	<ul style="list-style-type: none"> - schody na piętro monolityczne, żelbetowe do wykończenia przez Nabywcę; - schody strychowe FAKRO komfort lub inne o podobnych parametrach
9	Dachy	<ul style="list-style-type: none"> - stropodach – ocieplony styropianem o gr. około 30 cm, pokryty dwukrotnie papą i wysypany drobnym kamieniem; - dach skośny – więźba dachowa, obita płytą OSB i ofoliowana, dachówka betonowa w kolorze grafitowym; - rynny spustowe plastikowe lub metalowe;
10	Ogródki i tarasy	<ul style="list-style-type: none"> - ogródki według rysunków, wydzielone ogrodzeniem panelowym o wys. 120 cm; - taras z kostki betonowej; - wokół budynku opaska z obrzeży chodnikowych, uzupełnienie z drobnego kamienia;